

Wohnflächenberechnung und Kubatur

Kellergeschoß		
Treppenhaus	2,20 x 2,95	6,49m ²
Waschküche Heizung Öltank	3,455 x 1,905	6,58m ²
	zuzüglich	1,565 x 2,36
	zuzüglich	0,25 x 2,36
Kellerraum	1,80 x 2,36	4,25m ²
	gesamt Nutzfläche	21,60m²
	Deckenhöhe lt. Querschnitt	2,10
	Kubatur-Kellergeschoß	45,36ccm³

Erdgeschoß		
Treppenhaus-Nutzfläche	1,83 x 2,20	4,03m ²
Treppenhaus-Garderobe-Wohnfläche	1,07 x 2,20	2,35m ²
Flur-Wohnfläche	2,575 x 2,03	5,23m ²
Gäste-WC-Wohnfläche	0,84 x 2,03	1,71m ²
Besenkammer-Wohnfläche	0,60 x 0,84	0,54m ²
Küche-Wohnfläche	2,40 x 3,80	9,12m ²
Wohnzimmer-Wohnfläche	3,80 x 3,46	13,15m ²
Esszimmer-Wohnfläche	4,356 x 3,195	13,92m ²
Esszimmer-Ecke-Wohnfläche	0,565 x 2,20	1,24m ²
Windfang aussen-Nutzfläche	1,50 x 1,25	1,88m ²
	Gesamt Nutzfläche	7,58m²
	Gesamt Wohnfläche	47,26m²
	Deckenhöhe lt. Querschnitt	2,45m
	Kubatur-Erdgeschoß	134,36ccm³

1tes Obergeschoß		
Treppenhaus-Nutzfläche	1,83 x 2,20	4,026m ²
Treppenhaus-Nutzfläche--Schräge	2,20x1,00/2	1,10m ²
Treppenhaus-Garderobe-Wohnfläche	1,07 x 2,20	2,35m ²
Flur-Wohnfläche	2,03 x 2,96	6,01m ²
Flur-Wohnfläche-Schräge	2,03x1,00/2	1,02m ²
Badezimmer	3,80 x 2,40	9,12m ²
Badezimmer-Schräge	3,80x1,00/2	1,90m ²
Schlafzimmer I	4,31 x 3,80	16,38m ²
Schlafzimmer I-Schräge	3,80x1,00/2	1,90m ²
Schlafzimmer II	4,345 x 3,045	13,23m ²
Schlafzimmer II-Schräge	4,345x1,00/2	2,17m ²
Schlafzimmer II - Ecke	0,675 x 2,20	1,49m ²
	gesamt Nutzfläche	4,026m ²
	abzgl. Schräge --gesamt Nutzfläche	1,10m ²
	Gesamt-Netto-Nutzfläche	2,93ccm³
	gesamt Wohnfläche	48,58m ²
	abzgl. Schräge --gesamt Wohnfläche	6,99m ²
	Gesamt-Netto-Wohnfläche	41,59m²
Balkon-Wintergarten	2,21 x 1,30/2	1,44m ²
	Gesamt-Netto-Wohnfläche	43,03m²
	Deckenhöhe lt. Querschnitt	2,40

	Kubatur-1tes Obergeschoß	103,27ccm³
--	---------------------------------	------------------------------

Dachgeschoß		
Geschoßfläche-Nutzfläche	4,50 x 8,20	36,90m ²
Deckenhöhe lt. Querschnitt	2,92x36,90/2	53,87ccm ³
	Kubatur-Dachgeschoß	53,87ccm³

Garage		
Grundfläche-Nutzfläche	2,97 x 5,90	17,52m ²
Gesamt Nutzfläche		17,52m²
Deckenhöhe lt. Querschnitt	2,29	
	Kubatur-Garage	40,12ccm³

	Objekt - Wohnfläche	90,29m²
	Objekt - Nutzfläche mit Garage	86,53m²
	Objekt-Kubatur mit Garage	331,62ccm³